

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3558/16**

Dužnik: **MBC PROM d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

M. Matošeca 3, OIB: 70893460940

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 7. srpnja 2023.

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-3558/16, od dana 1. prosinca 2017. g. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16. ožujka 2018.

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- stupio u kontakt sa odvjetnikom Damirom Mikićem, koji je pristao voditi postupak pobijanja pravnih radnji dužnika, te je stečajni upravitelj, podneskom Sudu predložio davanje odobrenja za pokretanje navedenog sudskog postupka

- nakon zaključka Naslovnog suda, punomoćnik, odv. Damir Mikić, podnio je tužbu radi pobijanja pravnih radnji dužnika, a koji se vodi pod posl .br. P-2904/2018 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Pripremno ročište zakazano je za 14. listopada 2019.

- pripremno ročište održano je 28. studenog 2019.

- 20. prosinca 2019. Sud je donio Presudu u korist tužitelja, kojom je određeno brisanje predbilježbe prava vlasništva u korist tuženika Asima Zulića u zk.ul. 21135 k.o. Markuševac pod brojem Z-10222/2017 i u zk.ul. 1123 k.o. Markuševac pod brojem Z-10227/2017, a koje brisanje će provesti zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- obzirom da zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu nije izvršio brisanje predbilježbi, stečajni upravitelj je poslao podnesak kojim traži brisanje predbilježbi pod brojem Z-10222/2017 i Z-10227/2017, na temelju pravomoćne Presude posl.br. P-2904/2018

- dostavio procjenu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, Zem.knjižni odjel Otočac, u zk.ul. br. 1523, k.o. Otočac, koja se sastoji od k.č.br. 742/1 u naravi VOĆNJAK, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1917 m², k.č.br. 743 u naravi PUT BIŠKUPLJAK, površine 228 m², k.č.br. 744 VOĆNJAK BIKUPLJAK, površine 251 m², a ukupne površine 2396 m², a koju mi je dostavio punomoćnik razlučnog vjerovnika ALFA LEASING d.o.o.

- sukladno odluci Suda pokrenuta je prodaja na FINA-i nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, Zem.knjižni odjel Otočac, u zk.ul. br. 1523, k.o. Otočac, koja se sastoji od k.č.br. 742/1 u naravi VOĆNJAK, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1917 m², k.č.br. 743 u naravi PUT BIŠKUPLJAK, površine 228 m², k.č.br. 744 VOĆNJAK BIKUPLJAK, površine 251 m², a ukupne površine 2396 m²

- nekretnina je prodana za iznos od 338.800,00 kn i dosuđena kupcu Antoniju Buriću, Otočac, Nikole Tesle 1, OIB: 44135924233

- temeljem odluke skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je dao ovlaštenom sudskom vještaku procijeniti nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 1123, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 2/4 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA BR. 58 I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 122 čhv, te nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 21135, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 3/6 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 46 čhv.

Za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 21135, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 3/6 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 46 čhv, nije bilo moguće izvršiti procjenu tržišne vrijednosti. Ovlašteni sudski procjenitelj je naveo kako je predmetna čestica oznake zk.č.br. 11328/1 k.o. Markuševac upisana u tri različita zemljišnoknjižna uloška, te je došlo do dupliciranja upisa navedene nekretnine

- stečajni upravitelj je dostavio Sudu gore navedenu procjenu i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka, te predložio da se zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina i radi utvrđenja načina prodaje nekretnina

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 1123, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 2/4 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA BR. 58 I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 122 čhv, te nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 21135, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 3/6 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 46 čhv

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je podneskom predložio da Sud sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. utvrđenje vrijednosti nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 1123, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 2/4 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA BR. 58 I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 122 čhv i utvrđenja načina prodaje.
2. utvrđenje da je nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 21135, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 3/6 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 46 čhv, neunovčivi predmet stečajne mase
3. razno

U Zagrebu, 7. srpnja 2023. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić